

## דיני תאגידים

מרצה: ד"ר ניר מנדל, עו"ד ו- רו"ח

מתרגל: מר עדו שהרבני

סמסטר ב' תשע"ב

מועד ב'

מועד הבחינה: יום רביעי 9.8.12, שעה 09:00  
משך הבחינה: ארבע שעות  
מס' עמודים: 3 עמודים  
חומר עזר: מותר השימוש בכל חומר עזר.  
יש לענות על כל שאלה במגבלת המקום שנקצב לה.

**ב ה צ ל ח ה !!**

**הוראות חשובות לצורך סריקת מחברת הבחינה:**

- נא להמנע מכתובה בעט ירוק או בעפרון.
- נא לא לכתוב בתחום השוליים.

בתום הבחינה על התלמיד להקפיד ולמסור למשגיחה באופן אישי את גיליון ומחברות הבחינה, ולהמתין עד אשר תסמן המשגיחה את המסירה.

0-75

שאלה מס' 1 (80%, עד שמונה עמודים)

רביב ולינור, זוג חברים טובים מאז ימי עלומיהם, החליטו להקים תאגיד אשר יעסוק בהשכרת דירות לסטודנטים ברחובות. עוד בטרם הקמת החברה ורישומה ברשם החברות שכרו רביב ולינור משרד ליד המוסד האקדמי, אשר ישמש בעתיד את משרדי החברה העתידית. בעת חתימת החוזה, הם ציינו בפני המשכיר כי הם פועלים למען חברה העתידה לקום. בנוסף, רכשו שטחי פרסום נרחבים בקמפוס מאגודת הסטודנטים אך לא ציינו כי הם חותמים על החוזה בשם החברה העומדת לקום. בנוסף, הם התקשרו עם חברה לאספקת שירותי משרד, ואף בפעם זאת לא ציינו כי הם חותמים על החוזה בשם חברה העומדת לקום.

רביב ולינור פנו לרשם החברות על מנת להקים את החברה והגישו לו את המסמכים הנדרשים, ובכלל זאת תקנון החברה אשר כה קבע:

(א) שם החברה: מחירי הדירות הזולים ברחובות בע"מ (בעברית), The Best Prices in Rehovot (באנגלית). (ב) מטרת החברה: לעסוק בהשכרת דירות בלבד ו/או כל עיסוק חוקי אחר אשר יוחלט עליו (ג) הון מניות רשום: 100,000 מניות רגילות, בנות 1 ₪ ערך נקוב כל אחת. לכל אחד מהמייסדים הוקצו 40,000 מניות רגילות (ד) אחריות בעלי המניות הינה מוגבלת. (ה) תקנון זה ניתן לשינוי ברוב רגיל של בעלי המניות.

לאחר הקמת החברה התכנסו כל האורגנים של החברה וקיבלו את ההחלטות כדלקמן:

■ באסיפה הכללית הראשונה שהתכנסה, החליטו בעלי המניות למנות את זרח למנהל הכללי של החברה אך קבעו כי קבלת ההחלטות בתחומי מדיניות השכר תהיה באסיפה הכללית. האסיפה הכללית החליטה למנות את סתיו, בעלת ניסיון של 8 שנים בתחום הקואצינג, שהינה חברתו הטובה של רביב, כמבקרת הפנים של החברה. האסיפה הכללית מינתה את משרד רואי חשבון תחכמוני ושות' להיות רואה החשבון המבקר של החברה לתקופה של ארבע שנים החל מיום כינוס האסיפה הכללית הראשונה. שכר הטרחה נקבע על ידי האסיפה הכללית ועמד על 50,000 ₪ לשנה + 1% מרווחי החברה בכל שנה.

■ בישיבת הדירקטוריון הראשונה שהתכנסה, רביב מינה את עצמו כדירקטור ולינור מינתה את עצמה כדירקטורית. כמו כן, החליט הדירקטוריון כי כל דירקטור יהא זכאי לשכר שנתי של 50,000 ₪.

הדירקטוריון אישר הן שכירת המשרד והן את רכישת שטחי הפרסום מאגודת הסטודנטים. מאידך, הדירקטוריון לא אישר את ההתקשרות עם חברת שירותי המשרד משום שסבר כי שירותים אלו אינם נדרשים באותה עת.

רביב ולינור החליטו כי ברצונם לרכוש קרקעות נוספות ברחובות ולכן החליטו לבצע מינוף וזאת באמצעות גיוס הון על ידי הנפקת מניות. לפיכך, פנו השניים לכל המתווכים באזור השפלה (סך הכול כ-20) בהצעה לרכוש את מניות החברה. בסה"כ הונפקו 10,000 מניות.

לאחר שימוש בכל כספי ההנפקה הני"ל, החליטה החברה לבצע סבב גיוס נוסף וזאת באמצעות גיוס הון מהציבור הרחב (תוך הצעת 30,000 מניות). בדוחות הכספיים אשר נכללו בתשקיף הכירה החברה בהכנסות מדמי שכירות על בסיס מזומן (היינו, הכירה בהכנסות מראש כהכנסות). משרד רואי החשבון תחכמוני ושות', אשר נתן את חוות דעתו אודות הדוחות הכספיים (חוות הדעת נכללה אף היא בתשקיף), קבע כי מבחינה חשבונאית הטיפול הינו נאות.

לאחר הנפקת מניות החברה לציבור ורישומן למסחר בבורסה [אין צורך לדון בתנאי הרישום למסחר] ראתה לינור כי העסק מתנהל כשורה ולכן החליטה לפתוח סוכנות תיווך שבין היתר תשכיר דירות לסטודנטים. לפיכך, לינור נעדרה לעיתים תקופות מניהול החברה, וכדי "לכסות" על היעדרותה מינתה דירקטור חליף – את אחיה (בן ה-16), יגאל, סטודנט לתואר ראשון באמנות.

כמו כן הדירקטוריון החליט למנות שני דירקטורים חיצוניים: רעות, אחותו של רביב, מאמנת כושר, וכן איתי, רואה חשבון במקצועו ושחקן כדור עף מצטיין, אשר הורשע שנה קודם לכן בתקיפה במסגרת משחק כדור-עף. הדירקטוריון אף החליט למנות ועדת ביקורת אשר תכלול את לינור ואת רעות.

עקב חילוקי דעות, אגודת הסטודנטים הודיעה על הפסקת שיתוף הפעולה בינה לבין החברה. החברה פרסמה דוח מיידי אודות האמור בבוקר של יום שני שבועיים לאחר מכן.

במהלך הביקורת השגרתית של רואה החשבון במשרדי החברה, ביקש המנהל הכללי של החברה כי רואי החשבון לא יקבלו לעיונם מסמכים מסוימים של החברה.

כשנה לאחר רישום מניות החברה למסחר בבורסה, הבינו רביב ולינור כי מצבה הפיננסי של החברה בכי רע - קצב הצמיחה בהכנסות החברה הלך ופחת. לפני פרסום הדוחות הכספיים בבורסה, נפגשה לינור עם חברתה הטובה, אורנה, וסיפרה לה כי לצערה מצבה של החברה שהקימה בכי רע. אורנה, בארוחת יום שישי בביתה סיפרה על הידיעה החדשה, וכל משפחתה מיהרה למכור את מניותיהם בחברה.

**דונו בכל הסוגיות העולות מן האירוע.**

שאלה מס' 2 (20%, עד עמוד אחד)

במסגרת תיקון מס' 18 לחוק החברות נקבע, בין היתר, כי כאשר החל משא-ומתן בין חברה אשר הנפיקה אגרות חוב ובין בעלי אגרות החוב לצורך גיבושו של הסדר חוב, ימונה מומחה מטעם בית המשפט לבחינת הסדר החוב, אשר תפקידו, בין היתר, להכין חוות דעת לעניין כדאיות הסדר החוב לבעלי אגרות החוב, תוך הצעת חלופות להסדר החוב, כאשר בית המשפט לא יוכל להורות על כינוס אסיפת בעלי אגרות החוב לשם אישור ההסדר טרם קיבל את חוות דעת המומחה.

(א) מדוע, על פני הדברים, מינוי מומחה כאמור אינו נחוץ לכאורה?

(ב) מדוע, במציאות, מינוי מומחה כאמור הינו נחוץ למעשה?

(ג) מדוע, בסופו של יום, ספק רב האם מומחה כאמור יביא לשיפור המצב?